

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ 059-2

Ссылка на страницу размещения: <https://land-aspect.help/conditions-059-2>

Применение: оказание услуг в отношении имущества общего пользования Дачного потребительского кооператива «Созвездие», коттеджный поселок «РЕПИНО ПАРК» ®.

1 Стороны договора

1.1 Сторонами договора являются:

1.1.1 Исполнитель - ООО «Лэнд Аспект Сервис», юридический адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 11, лит. А, пом.9, ИНН 4704060772 КПП 781301001, ОГРН 1054700155828, адрес электронной почты для обмена юридически значимыми сообщениями: info@land-aspect.help ;

1.1.2 Заказчик – физическое или юридическое лицо, выступающее заказчиком услуг в значении, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2 Предмет и действие договора

2.1 Заказчик и Исполнитель заключили договор в соответствии с этими Общими условиями (далее – Условия).

2.2 Исполнитель обязуется оказывать услуги в отношении имущества общего пользования, расположенного на землях общего пользования Дачного потребительского кооператива «Созвездие» (ИНН 4704100249, ОГРН 1164704061840), состав и периодичность которых указаны в Приложении 1, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать такие услуги.

2.3 Исполнитель вправе без согласия Заказчика привлекать третьих лиц для исполнения договора.

2.4 Договор в соответствии с Условиями заключен на срок с 01.01.2026 по 31.12.2027. Если договор заключен позднее 01.01.2026, стороны распространяют его действие на отношения, возникшие с 01.01.2026.

2.5 Если до истечения срока договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении или изменении, договор считается продленным на один год

на тех же условиях. Продление договора в этом порядке возможно неограниченное количество раз.

3 Оплата услуг

- 3.1 Цена услуг определяется Приложением 1. Цена установлена в расчете на один земельный участок, принадлежащий Заказчику и расположенный в ДПК «Созвездие». При наличии у Заказчика большего количества участков цена услуг устанавливается кратно количеству участков.
- 3.2 В цену услуг не входит стоимость выполнения аварийных работ на сетях инженерного обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, слаботочные сети, ливневая канализация).
- 3.3 Исполнитель вправе в одностороннем несудебном порядке увеличивать цену услуг не чаще одного раза в год и не более чем на 10% за каждый год начиная с 01.01.2026, что не требует подписания дополнительного соглашения. Изменение цены услуг в соответствии с данным пунктом осуществляется путем направления уведомления Заказчику в порядке, установленном для обмена юридически значимыми сообщениями. Данный пункт применяется также в случае продления договора в соответствии с Условиями.
- 3.4 В случае нарушения срока уплаты цены услуг, включая срок внесения авансовых платежей, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере:
- 3.4.1. 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день в течение первых 90 дней просрочки;
- 3.4.2. 0,5% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 91-го дня просрочки до даты фактической уплаты.

4 Приемка услуг

- 4.1 Услуги подлежат приемке ежеквартально. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком, если в течение 10 дней после окончания квартала Заказчик не сообщил Исполнителю о возражениях против приемки услуг в порядке, установленном для обмена юридически значимыми сообщениями. Составление акта об оказании услуг необязательно.
- 4.2 В случае направления Заказчику на адрес электронной почты акта об оказании услуг, универсального передаточного документа или акта сверки взаимных расчетов Заказчик обязан в течение 5 дней с даты получения

подписать указанные документы либо направить мотивированные возражения. Отсутствие мотивированных возражений подтверждает приемку услуг без возражений и признается согласием Заказчика с данными, указанными в акте сверки взаимных расчетов.

5 Заключение договора и применение Условий

- 5.1 Заключение договора в соответствии с Условиями осуществляется путем акцепта Заказчиком оферты, направленной Исполнителем. Оферта может содержаться в проекте договора, электронном сообщении, квитанции, счете, переданном на бумажном носителе или в электронном виде в порядке, предусмотренном для обмена юридически значимыми сообщениями.
- 5.2 Офертой Исполнителя в том числе является направленный Заказчику счет или квитанция на оплату услуг, содержащие ссылку на Условия.
- 5.3 Акцептом оферты в том числе является уплата Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя (согласно ст.ст.434, 438 ГК РФ) на основании счета или квитанции, содержащих ссылку на Условия. Акцептом оферты также является подписание договора или иного документа, содержащего ссылку на Условия, электронное сообщение о согласии заключить договор в соответствии с Условиями, действия, направленные на фактическое исполнение обязательств, указанных в оферте.
- 5.4 Размещение Условий на сайте Исполнителя или распространение на бумажном носителе не является публичной офертой.
- 5.5 При заключении договора любые последующие действия сторон, предоставления, сообщения и подписанные документы, относящиеся к предмету договора, считаются совершенными в соответствии с Условиями и регулируются ими вне зависимости от наличия ссылки на Условия.
- 5.6 Заключая договор, стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с текстом Условий и согласны принять права и обязанности соответствующей стороны, установленные в соответствии с Условиями.

6 Обмен юридически значимыми сообщениями

- 6.1 Стороны признают надлежащими юридически значимые сообщения, направляемые по электронной почте. Обмен документами по электронной почте будет иметь такую же силу, как и обмен оригиналами документов на бумажном носителе.
- 6.2 Адрес электронной почты Исполнителя указан в Условиях.

- 6.3 Адресом электронной почты Заказчика является адрес, на который Исполнитель направил оферту о заключении договора в соответствии с Условиями, если при акцепте оферты Заказчик не уведомил Исполнителя о другом адресе электронной почты.
- 6.4 Заказчик согласен получать чеки, подтверждающие оплату услуг, в электронном виде по адресу электронной почты Заказчика.
- 6.5 Отправка и получение электронных сообщений (включая как текстовые сообщения, так и электронные образы документов), уведомлений, счетов, квитанций и прочих документов между адресами электронной почты Заказчика и Исполнителя позволяет достоверно установить, от кого они исходили и кому они адресованы.
- 6.6 Юридически значимые сообщения, отправленные по электронной почте, считаются полученным адресатом в день его отправки.
- 6.7 Нарушение установленного настоящим договором порядка направления юридически значимых сообщений лишает соответствующую сторону права на них ссылаться.
- 6.8 Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга об изменении адресов электронной почты и несут риск неполучения сообщений до момента такого уведомления.

7 Обработка персональных данных

- 7.1 В целях исполнения настоящего договора Заказчик дает Исполнителю согласие на обработку следующих персональных данных Заказчика: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес фактического места проживания и/или регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания; почтовый адрес, адрес электронной почты; номера телефонов, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных). Согласие также распространяется на персональные данные Заказчика, имеющиеся у Исполнителя и обрабатываемые в соответствии с ранее заключенными соглашениями.
- 7.2 Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 7.3 Общее описание используемых оператором способов обработки

персональных данных: обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

- 7.4 Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва: настоящее согласие на обработку персональных данных действует с момента его представления оператору (Исполнителю) до момента его отзыва субъектом персональных данных (Заказчиком) вне зависимости от прекращения настоящего договора.
- 7.5 В соответствии с п. 3 ст. 16, п. 2 ст. 18 Закона о персональных данных Исполнитель разъяснил Заказчику, что отказ Заказчика предоставить персональные данные, указанные в п. 7 настоящего Договора, а равно отказ Заказчика дать согласие на их обработку, повлечет невозможность законной обработки Исполнителем персональных данных Заказчика, что приведет к следующим юридическим последствиям: невозможность заключения и исполнения настоящего Договора Сторонами. Заказчик имеет право заявить свои возражения против такого решения.
- 7.6 Исполнитель разъяснил Заказчику порядок защиты прав и законных интересов Заказчика. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что каких-либо возражений к обработке его персональных данных не имеет, свои права и законные интересы нарушенными не считает.

8 Разрешение споров

- 8.1 Заявления Исполнителя о выдаче судебного приказа (глава 11 ГПК РФ) на взыскание задолженности с Заказчика и споры по требованиям Исполнителя о взыскании задолженности с Заказчика в порядке искового производства (глава 11 ГПК РФ) подлежат рассмотрению в районном суде или у мирового судьи в соответствии с территориальной подсудностью по адресу Исполнителя, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.
- 8.2 Если Заказчик является юридическим лицом, споры по договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.3 Порядок рассмотрения требований Исполнителя о взыскании задолженности с Заказчика, установленный Условиями, распространяется на его требования к Заказчику о взыскании задолженности, возникшие на основании любых ранее заключенных договоров.

Приложение 1 к Общим условиям 059-2

Состав и периодичность оказания услуг

Наименование услуг	янв	фер	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Регламентное обслуживание сетей газопровода	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Регламентное обслуживание электрических сетей	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Регламентное обслуживание слаботочных сетей	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Регламентное обслуживание сетей водопровода	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Чистка ливневой канализации				✓					✓			
Обслуживание противопожарных гидрантов	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Чистка дорог от снега	✓	✓	✓								✓	✓
Уборка дорог летом полив/ щетка				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ТО инфраструктурных сооружений	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Покос и вывоз травы					✓	✓	✓	✓	✓			
Обслуживание зелёных насаждений				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Обслуживание детских площадок	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Обслуживание опор освещения	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Обслуживание малых архитектурных форм	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Лабораторный анализ воды			✓			✓			✓			✓
Техническая поддержка личного кабинета жителя	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Обслуживание камер видеонаблюдения	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Обслуживание локальных очистных сооружений	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Уборка и обслуживание туалетов	✓	2 раза в день										
Суточный пост КПП № 1 и КПП № 2	✓	24/7										
Патрулирование мобильной группы	✓	5 раз в день										
Уборка упавших, сухих деревьев	✓	по необходимости										
Обслуживание мусорной площадки	✓	3 раза в неделю										

Цена и порядок оплаты услуг

Цена услуг составляет 17 200 рублей в месяц за один участок, в том числе НДС 5% в сумме 819,05 руб.

Оплата осуществляется в безналичном порядке ежемесячно авансом до 10 числа оплачиваемого месяца, выставление счета или квитанции Исполнителем необязательно.

Банковские реквизиты для оплаты услуг:

Получатель: ООО «Лэнд Аспект Сервис» ИНН 4704060772

р/с 40702810655230001080

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653